



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-443/2023-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, 20. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini oznake:

- 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
na 1710/12438 dijela č.zem. 432/6, ZU 6407 k.o.o. Trogir, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cijelina-5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m<sup>2</sup>, predsoblja pov. 5,14 m<sup>2</sup>, kupaoalice pov. 5,43 m<sup>2</sup>, kuhinje pov. 5,28 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1 pov. 12,59 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 2 pov. 7,85 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 64,33 m<sup>2</sup>, te lođe pov. 5,10 m<sup>2</sup> i sprema br.3 pov. 2,86 m<sup>2</sup> kao pripadka.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist; H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, ranije: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. PODRUŽNICA SPLIT.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Trogir, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-443/2023 od 25. listopada 2023. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Natalija Mladineo, Split, Viška 24.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 12. listopada 2023. predložila određivanje nastavka prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. studenog 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085f-dc6b6**

Kontrolni broj: **0a9a0-e60cf-a3101**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.